TRANSPORDIAMET

Ivan Gavrilov
VANARC OÜ
vanarcconsulting@gmail.com

Teie 19.10.2026

Meie 10.11.2026 nr 7.2-2/26/24201-12

Raasiku vald Raasiku alevik Tehase tee 28b maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raasiku vald Raasiku alevik Tehase tee 28b maaüksuse ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65101:001:1159, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamurajooni ja eakate kodu ning seotud taristu püstitamiseks.

Planeeritav ala asub väljapool riigitee nr 11317 Raasiku Elektri tee kaitsevööndit, kuid juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud Tehase põikteelt (65101:001:0704), mis ristub riigiteega km 1,45 ja kavandatavalt ristmikult km 1,65. Kavandatava ristmiku tüüp täpsustub edaspidises projekteerimise etapis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Arhitektuuribüroo Panda OÜ töö nr 24103001 „Raasiku alevikus Tehase tee 28b maaüksuse ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Koopia: Raasiku Vallavalitsus

Lisad: Planeeringu seletuskiri ja põhijoonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee